PARK ORIGIN

PHAYATHAI

ORIGIN PHAYATHAI COMPLEX

‘PARK ORIGIN PHAYATHAI’

ชีวิตมุมใหม่... ใครก็ให้ไม่ได้

คอนโดที่ให้คุณได้พบกับประสบการณ์ การใช้ชีวิตรูปแบบใหม่ ท่ามกลางธรรมชาติด้วยการผสมผสานระหว่าง
Vertical Garden และสถาปัตยกรรม

และการอยู่อาศัยรูปแบบใหม่ ที่สมบูรณ์แบบ ซึ่งเป็น ***“มากกว่าที่อยู่อาศัย”*** เพียงหนึ่งก้าวถึง โครงการมิกซ์ยูส

‘ONE ORIGIN PHAYATHAI’

แลนด์มาร์คแห่งใหม่ของพญาไท

‘PRIME LOCATION’

โครงการตั้งอยู่ใจกลางพญาไท MEDICAL HUB

รายล้อมด้วยโรงพยาบาลชั้นนำ ห้างสรรพสินค้า และสถาบันทางการศึกษาอีกทั้งยังมีการคมนาคมที่ครอบคลุม
ไม่ว่าจะเป็น BTS PHAYATHAI หรือ AIRPORT RAIL LINK PHAYATHAI

PROJECT INFORMATION

รายละเอียดโครงการ

- ขนาดที่ดิน 2-1-36 ไร่ จำนวน 1 อาคาร (สูง 121 เมตร)
- อาคารสูง 35 ชั้น
- จำนวนที่จอดรถ 51% (Auto Parking)
- จำนวนห้องพัก 550 ห้อง
- ความสูงห้อง 3 เมตร

ส่วนกลาง

ชั้น 1	:	Garden Base Camp I Double Lobby : Grand Lobby, Private Lobby | Shop
ชั้น 2	:	Co-working Area | Smart Locker | Business Room I Business Lounge
ชั้น 12	:	Cascade Pool I Chill Terrace | Salon Room | Water Massage Room
ชั้น 12A	:	Fitness | Yoga Room I Social Room : Pool Game, Game Room
ชั้น14 - 17	:	Heading Terrace
ชั้น 18	:	The Tree Cabin
ชั้น 21 - 30	:	Flower Field
ชั้น 34	:	Sky Lounge | Wine Room I Mini Theatre | Private Dining Room
ชั้น 35	:	Starry Sky Lounge

สวนต่อเนื่องจากชั้น 1- 35 มีขนาด 1,800 ตร.ม.

ORIGIN PHAYATHAI COMPLEX

ONE ORIGIN
PHAYATHAI

PARK ORIGIN
PHAYATHAI

RAJAVEJ
INTERNATIONAL
HOSPITAL

VICTORY MONUMENT

BTS
PHAYATHAI





ORIGIN PHAYATHAI COMPLEX

โครงการมิกซ์ยูส ที่เป็นแหล่งรวมไลฟ์สไตล์ตอบโจทย์ทุกการใช้ชีวิตภายในโครงการ ภายใต้แนวคิด “ONE STEP JOURNEY”
เพียง 1 ก้าว จากส่วนคอนโดที่พักอาศัย เข้าสู่การใช้ชีวิตรูปแบบใหม่ ให้ที่ทำงาน ที่พัก และสิ่งอำนวยความสะดวกเชื่อมต่อกัน
ภายในโครงการประกอบไปด้วย โรงพยาบาลชั้นนำ ราชเวชอินเตอร์เนชั่นแนล คอนโดมิเนียมระดับลักชัวรี่ Park Origin Phayathai และ
อาคารมิกซ์ยูส One Origin Phayathai



ONE ORIGIN PHAYATHAI

โครงการมิกซ์ยูส มูลค่า 3,600 ล้านบาท สูง 31 ชั้น ตั้งอยู่ใจกลางพญาไท ติดกับคอนโดมิเนียมระดับลักชัวรี่
Park Origin Phayathai ประกอบไปด้วยธุรกิจประเภทพื้นที่ค้าปลีก, สำนักงานให้เช่า, Health Care และโรงแรม









MEDICAL HUB

ครอบคลุมพื้นที่เขตพญาไท ซึ่งเป็นที่ตั้งของโรงพยาบาล มากกว่า 15 แห่ง เพื่อเนรมิตให้พื้นที่นี้กลายเป็น ย่านที่รองรับการให้บริการ ทางการแพทย์อย่างมีประสิทธิภาพ

พื้นที่เขตพญาไท ถือว่าเป็นเขตที่มีโรงพยาบาลและสถาบันทางการแพทย์ รายล้อมจำนวนมาก ไม่ว่าจะเป็นโรงพยาบาลชั้นนำทั้งภาครัฐบาล และเอกชนกว่า 15 แห่ง เช่น โรงพยาบาลพญาไท 1,โรงพยาบาลพระมงกุฎเกล้า, โรงพยาบาลราชวิถี, โรงพยาบาลรามาธิบดี, โรงพยาบาลบำรุงราษฎร์ และโรงพยาบาลราชเวช อินเตอร์เนชั่นแนล และสถาบันทางการแพทย์ 3 แห่ง คือ โรงพยาบาลสถาบันโรคไตภูมิราชนครินทร์, สถาบันประสาทวิทยา และสถาบันวิจัยวิทยาศาสตร์การแพทย์ทหาร





LIFESTYLE HUB

พญาไทนั้นเป็นเขตชั้นในของกรุงเทพ อยู่ติดกับโซนสำคัญๆต่างๆ ในกรุงเทพฯ ทั้งย่าน อนุสาวรีย์ฯ ที่เป็นจุดรวมขนาดใหญ่ใน ด้านการเดินทาง หรือถัดลงมาเป็นย่านสยาม ที่เป็นแหล่งรวมห้างสรรพสินค้า และสถานที่ช้อปปิ้งไว้มากมาย



BTS PHAYATHAI AIRPORT RAIL LINK PHAYATHAI

ย่านเชื่อมต่อทุกการเดินทางปัจจุบันและอนาคต

ห่างจาก BTS พญาไท เพียง 250 เมตร ทำให้การเดินทางจากพญาไท ไปสู่สถานที่ต่างๆ ไม่ว่าจะเป็นสยาม ห้างสรรพสินค้าชั้นนำ อาคารสำนักงาน CBD-CBD หรือ สถานศึกษา โรงเรียนนานาชาติ เป็นเรื่องง่ายและสะดวกสบาย





SUWANNABHUMI AIRPORT
DON MUEANG INTERNATIONAL AIRPORT

ความสะดวกทุกการเดินทาง

INTERCHANGE : BTS + Airport Rail Link แห่งเดียวในกรุงเทพ เชื่อมต่อการเดินทางภายในประเทศสู่ต่างประเทศ 2 สนามบิน (สุวรรณภูมิและดอนเมือง) เพียง 6 สถานี 26 นาที จากพญาไทสู่สุวรรณภูมิ

NATURE CREATES SIGNATURE



4 AWARDS GUARANTEED

FROM PROPERTYGURU THAILAND PROPERTY AWARDS 2018

Winner : Special Recognition for Smart Home Development
Highly Commended : Best Luxury Condo Architectural Design (Bangkok)
Highly Commended : Best Condo Landscape Architectural Design (Bangkok)
Highly Commended : Best Luxury Condo Development (Bangkok)



รังสรรค์งานออกแบบโดย

ONG&ONG®

ในส่วนของรูปแบบอาคาร ถูกออกแบบโดย ONG&ONG บริษัทชื่อดังในสิงค์โปร์ ซึ่งเป็นโครงการแรกของออริจิ้นที่ใช้ชาวต่างชาติ
มาออกแบบตัวอาคาร เพราะต้องการให้ตึกมีเอกลักษณ์ที่สุด และออกแบบภายใต้ แนวคิด Urban Context + Nature Experience
ความเป็นมหานคร สอดแทรกไปกับพื้นที่สีเขียว จึงเกิดเป็น

“NATURE CREATES SIGNATURE”









studio

เชี่ยวชาญด้านการออกแบบภูมิทัศน์ ผ่านการนำเสนอภูมิทัศน์ธรรมชาติที่สร้างที่อยู่อาศัย
โดยมีเป้าหมายเพื่อลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและสนับสนุนความหยั่งยืน ภายใต้แนวคิด

HIKE TO THE MOUNTAIN
LIVING THROUGH VERTICAL EXPERIENCE

เรียนรู้และค้นหาประสบการณ์ใหม่ กับสวนต่อเนื่อง 1,800 ตารางเมตร
ที่ได้รับการออกแบบเฉพาะตัว

6 STATIONS - 6 EXPERIENCES




SKY LOUNGE

INTERIOR BY DWP

DWP เป็นบริษัทระดับโลกด้านสถาปัตยกรรมและการออกแบบระดับโลก ซึ่งได้ทำงานที่ได้รับรางวัลชนะเลิศ
ซึ่งส่วนกลางของโครงการ Park Origin Phayathai ได้ออกแบบตกแต่งภายในสุดล้ำ
ที่บ่งบอกความเป็นตัวคุณ และสร้างรูปแบบชีวิตที่สมบูรณ์แบบให้คุณ


THEATRE ROOM


GAME ROOM


PRIVATE DINING ROOM

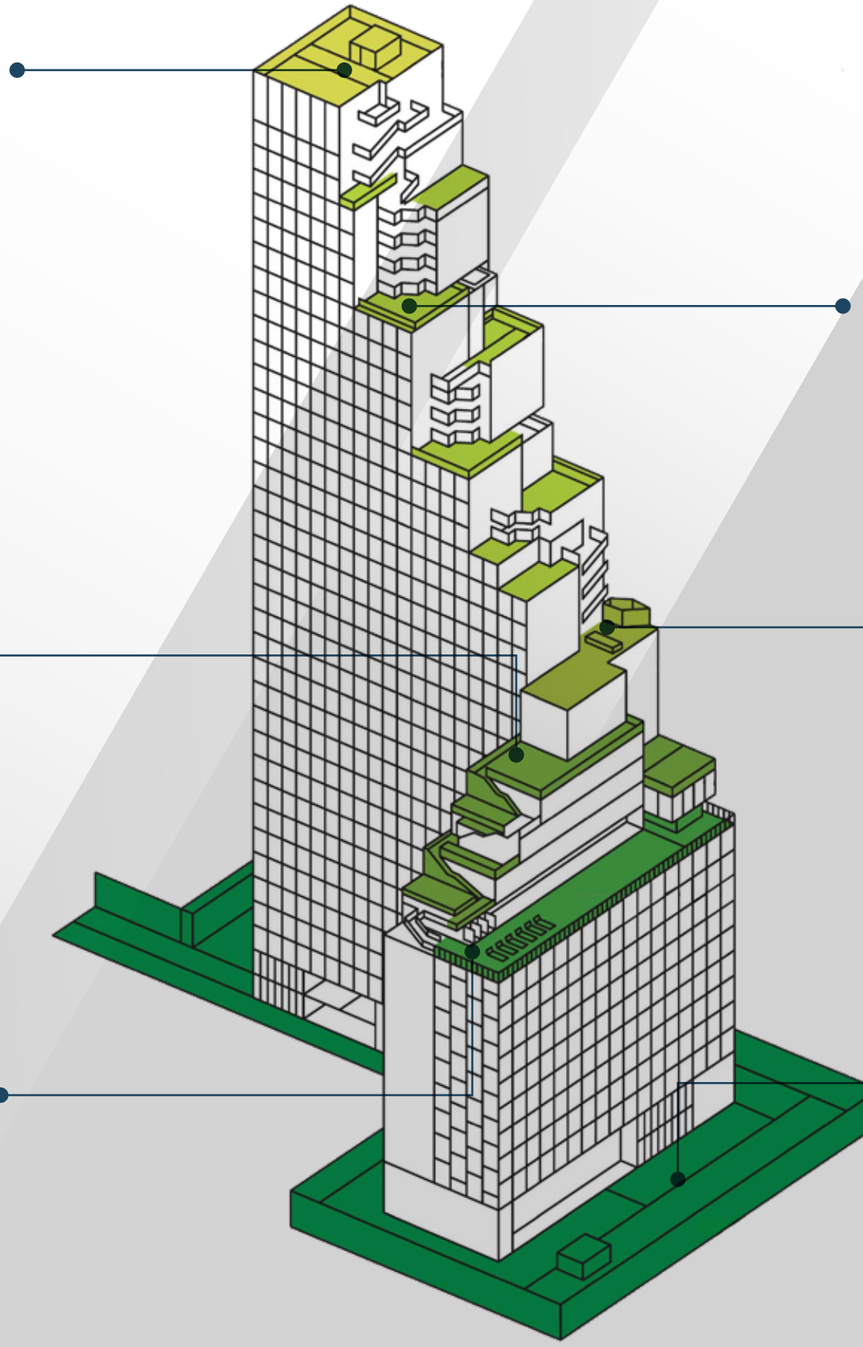
NATURE CREATES SIGNATURE

Park Origin Phayathai ได้สร้างภาพภูเขาใจกลางเมือง ผ่านแนวคิด ***6 Stations – 6 Experiences***
ให้คุณได้เรียนรู้และค้นหาประสบการณ์ใหม่ผ่านพื้นที่สีเขียวแนวตั้ง ที่ได้รับการออกแบบเฉพาะตัว

โดยพื้นที่สวนต่อเนื่องนี้สามารถเข้าถึงได้อย่างสะดวกสบาย เพียงไม่กี่เมตรจากประตูห้องหรือเดินขึ้นหรือลงไม่เกินสองชั้น
ก็จะทำให้คุณได้สัมผัสกับสวนธรรมชาติใจกลางเมืองและด้วยความสูงของสวนแนวตั้งทั้งหมด 120 เมตร
จากพื้นดินหรือประมาณ 1500 ขั้น ทำให้ผู้อยู่อาศัยสามารถ เดินชมสวนธรรมชาติทั้ง 6 แบบ ได้อย่างไร้รอยต่อ



FRESHEN + PARTY
35F STATION / STARRY SKY LOUNGE





CHILL
21 – 30F STATION / FLOWER FIELD



ENLIGHTEN
15F STATION / HEALING TERRACE



DAYDREAM
18F STATION / TREE CABIN



PLAY
12F STATION / CASCADE POOL
+ SWIMMING POOL



COMMUNAL
GF STATION / BASECAMP GARDEN

FLOOR PLAN



N

21ST

FLOOR PLAN



N

23RD



N

22ND



N

24TH

* • Floor plans / Unit Layout are intended to give a general indication of the proposed floor layout only and may vary in the finished building.
• All dimensions are not intended to form part of any contract or warranty.
• Subject to change without prior notice.

* • Floor plans / Unit Layout are intended to give a general indication of the proposed floor layout only and may vary in the finished building.
• All dimensions are not intended to form part of any contract or warranty.
• Subject to change without prior notice.

FLOOR PLAN



N

25TH



N

26TH

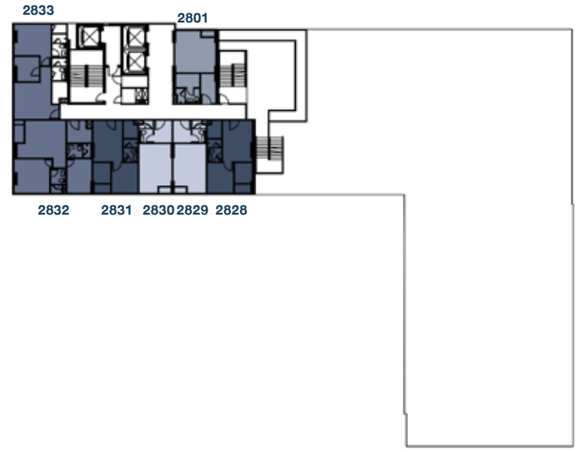


N

27TH

* • Floor plans / Unit Layout are intended to give a general indication of the proposed floor layout only and may vary in the finished building.
• All dimensions are not intended to form part of any contract or warranty.
• Subject to change without prior notice.

FLOOR PLAN



N

28TH



N

29TH

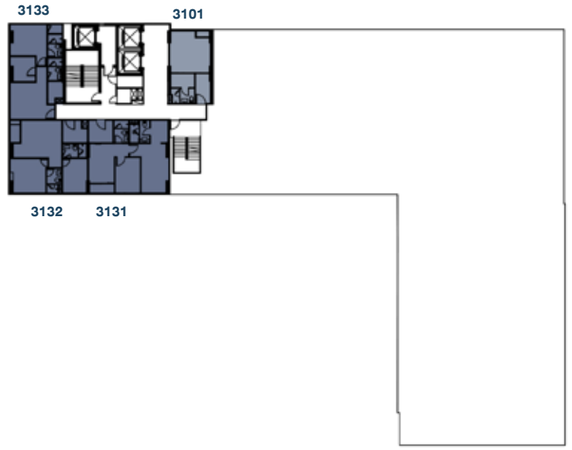


N

30TH

* • Floor plans / Unit Layout are intended to give a general indication of the proposed floor layout only and may vary in the finished building.
• All dimensions are not intended to form part of any contract or warranty.
• Subject to change without prior notice.

FLOOR PLAN



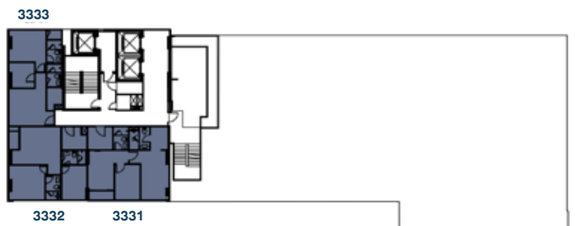
N

31ST



N

32ND



N

33RD

* • Floor plans / Unit Layout are intended to give a general indication of the proposed floor layout only and may vary in the finished building.
• All dimensions are not intended to form part of any contract or warranty.
• Subject to change without prior notice.

UNIT PLAN



1 BEDROOM
24.14 - 25.21 SQ.M.
ตำแหน่ง 4 , 6 , 8 ,12 -13,16-17, 24 , 27, 29 - 30



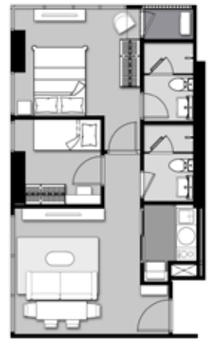
1 BEDROOM
28.59 - 30.08 SQ.M.
ตำแหน่ง 1 - 3 , 9 , 20 - 23 , 25



1 BEDROOM
34.23 SQ.M.
ตำแหน่ง 10



1 BEDROOM PLUS
33.33 - 35.39 SQ.M.
ตำแหน่ง 5 , 7 , 11 , 14 - 15 , 18 - 19 , 26 , 28 , 31



2 BEDROOM
48.37 SQ.M.
ตำแหน่ง 33



2 BEDROOM
55.68 SQ.M.
ตำแหน่ง 32



2 BEDROOM
59.35 SQ.M.
ตำแหน่ง 31

* • Floor plans / Unit Layout are intended to give a general indication of the proposed floor layout only and may vary in the finished building.
• All dimensions are not intended to form part of any contract or warranty.
• Subject to change without prior notice.

บริการสุดพิเศษจากความร่วมมือกับ

INTERCONTINENTAL GROUP OF COMPANIES **“PARK ORIGIN”**







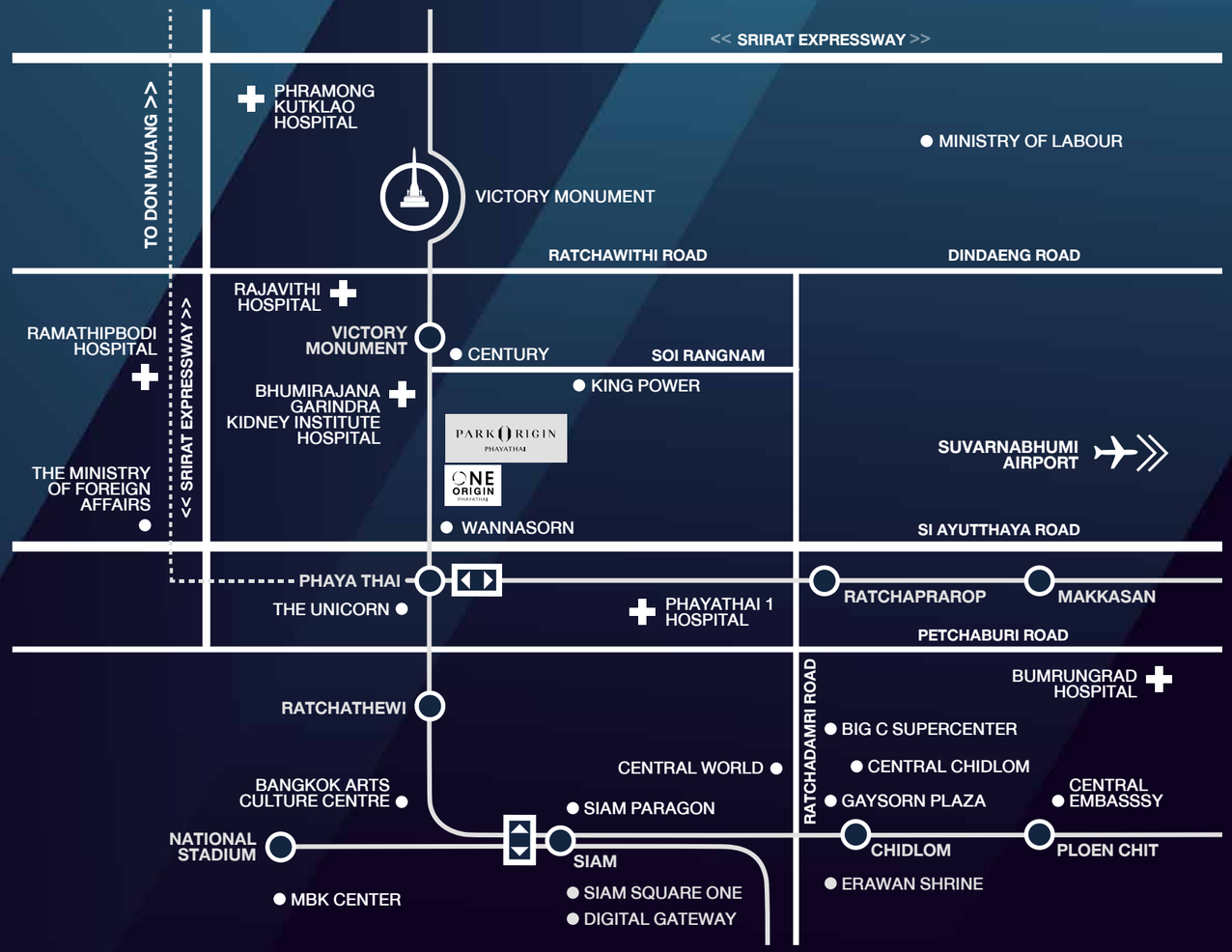
เป็นมากกว่าแพลตฟอร์มการอยู่อาศัย เพราะคุณจะได้รับบริการสุดเอ็กซ์คลูซีฟ ที่ยกระดับชีวิตทำให้คุณ
ให้รู้สึกราวกับว่าคุณได้พักผ่อนในโรงแรมระดับ 5 ดาว

ได้รับการต้อนรับอย่างอบอุ่น **และบริการที่จะสร้างความประทับใจให้กับคุณ**
รวมถึงบริการให้คำปรึกษา **บริการทำความสะอาด บริการรับรองแขก และบริการซ่อมบำรุง**

เปิดประสบการณ์ที่แตกต่าง...กับการบริการสุดเอ็กซ์คลูซีฟ
เพื่อตอบรับไลฟ์สไตล์ที่เหนือระดับ เอกสิทธิ์ที่พิเศษเฉพาะสมาชิก
“PARK ORIGIN” เท่านั้น







MEDICAL HUB | MIXED USE | TRANSPORTATION

PARK LUXURY

020 300 000

PARK.CO.TH

Park Origin Phayathai (“The Project”) by Origin Phayathai Company Limited, its office located at 496 Moo 9, Samrongnua, Mueang Samutprakan, Samutprakan, 10270, represented by Mr. Joompol Prawitthana and Mr. Pitipong Trinurak as authorized directors. Having total registered capital of 600,000,000 Baht (six hundred million baht) fully paid up. The Project residing at Phayathai Rd., Phayathai Sub-District, Ratchathewi District, Bangkok. Title deed no. 1227, 1243, 3277, 3278, 3279, 3280, and 3281. Total land area of 2–1–36.3 Rai. The Project is a 35- storey building. The total units are 551 units comprises of 550 residential units and 1 commercial unit. The construction of Project is completed and the building is registered as c ondominium build with registration No. [*]/2564 since [*]. The condominium units are mortgaged with Kasikorn Bank PCL. Expenses and taxes will be paid by unit owners under the Condominium Law.